



# Energy-Sharing Konzept & Angebot

Projekt: WEG

Name:

Vorname:




Projektadresse:

Projektnummer: PN767

Datum: 12.06.2023



## Das Wichtigste auf einen Blick

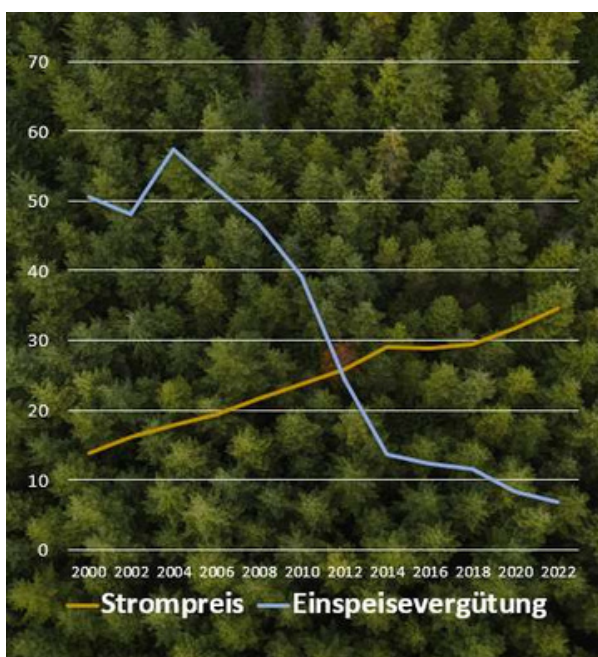
- |   |   |   |
|---|---|---|
|  <h3>Finanzielles</h3> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Du profitierst von höheren Energie-Einnahmen als Ergänzungstromlieferant</li> <li><input type="checkbox"/> Mieter profitieren von vergünstigter Solar-Energie</li> </ul> |  <h3>Umwelt</h3> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Durch Dich bekommen Menschen Zugang zu sauberer Energie</li> <li><input type="checkbox"/> Tonnenweise CO2 werden so jährlich eingespart.</li> </ul> |  <h3>Technik</h3> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Unsere Hardware übermittelt Energie bedarfsorientiert komplett autonom</li> <li><input type="checkbox"/> Im Portal behältst Du jederzeit den Überblick</li> </ul> |
|---|---|---|

## Profitables Energy-Sharing ohne Netzeinspeisung

Deine Anlage produziert oft einiges an überschüssigen Strom, welchen Du für wenig Geld ins Netz einspeist? Mit PIONIERKRAFTs Energy-Sharing Konzept kannst Du Deine eigenerzeugte grüne Energie profitabel teilen und nimmst auch noch deine Mieter mit in die Energiewende.

Unsere innovative Technologie ermittelt die aktuell verfügbare Leistung bei Dir als Betreiber und den Energiebedarf der Mieter. Entsprechend wird deren Strombezug aus dem Netz reduziert und stattdessen der eigenerzeugte Strom aus Deiner PV-Anlage physisch geliefert- ohne Netzeinspeisung und ohne anfallende Netzentgelte. Sollte der Nachbarhaushalt mehr Strom benötigen als Du liefern kannst, bezieht er die Differenz gleichzeitig von einem Versorger seiner Wahl.

## Rechtzeitig Vorteile sichern



\* BDEW, BSWSolar

- ✓ Pro Kilowattpeak installierte Solarleistung sparst Du 0,6t CO2 ein. Der Bau einer 20 kWp-Anlage spart 12t CO2 ein. Dies entspricht dem Pflanzen von 1.128 Bäumen.
- ✓ Als Eigenversorger entlastest Du Stromtrassen und trägst zur Dezentralisierung und Demokratisierung der Stromversorgung bei.
- ✓ Beschleunige mit uns gemeinsam die Energiewende und reduziere Deine Abhängigkeit von Gas- und Ölimporten.
- ✓ Eine PV-Anlage auf Deiner Immobilie kann helfen, EnEV Standards bei Gebäudesanierungen zu erreichen.
- ✓ Die Möglichkeit der nachhaltigen Energieversorgung steigert die Nachfrage bei vielen potenziellen Mietern und verbessert Deine Position am Mietermarkt.

## Angebot Nr. 2023-06-12-02

München, den 12.06.2023

Sehr geehrter

wir bedanken uns für Ihre Anfrage für ein Projekt unter folgender Adresse: |  
Gerne unterbreiten wir Ihnen hiermit folgendes Angebot:

Pos.	Bezeichnung
------	-------------

### 1. Photovoltaikmodule

70 Trina Solar TSM-420-DE09.08 Vertex S Black/white 420 Watt Hochleistungsmodul

29,4 kWp Photovoltaikleistung

Summe Netto:	9.137,52 €
MwSt. 0 %:	0,00 €
Summe Brutto:	9.137,52 €

### 2. Wechselrichter

1 Hybridwechselrichter ist im Speicher enthalten

Summe Netto:	0,00 €
MwSt. 0 %:	0,00 €
Summe Brutto:	0,00 €

### 3. PIONIERKRAFTwerk

- 8 Bereitstellung Pionierkraftwerk V2
- 8 Montage / Inbetriebnahme Pionierkraftwerk
- 9 Zubehör Pionierkraftwerk / Leistungsmesser Set / SDM 630/ SDM 120

Pro Einheit fallen Jährliche Gebühren zur Abrechnung und Nutzung unseres Portals von 49€ an. Dies wird bei Anmeldung im Portal gebucht.

Summe Netto: 17.082,76 €

MwSt. 0 %: 0,00 €

---

Summe Brutto: 17.082,76 €

---

### 4. DC-Montage / Material

- \* Schwarz eloxierte Klemmen, Aufpreis
- \* Schwarz eloxierte Schienen, Aufpreis, einlagig
- \* DC-Leitung (Solarkabel)
- \* DC-Überspannungsschutz Typ 2
- \* Kabelkanal aus Kunststoff, ggfs. UV-beständig
- \* Arbeits- und Schutzgerüst gemäß Berufsgenossenschaft
- \* Baustelleneinrichtung, Müllentsorgung
- \* Dachdeckeraufzug oder Autokran bei Dächern ab 5 m Höhe
- \* Dokumentation AC und DC, Messprotokoll, Bilddokumentation
- \* Erdung der Unterkonstruktion mit Erdungskabel, vom Modulfeld bis zur Potentialschiene
- \* DC Montage:Liefern und Montieren der Unterkonstruktion und der PV Module,Liefern und verlegen der DC-Verkabelung bis 50 m inklusive Wechselrichter-Montage.

Summe Netto: 22.259,32 €

MwSt. 0 %: 0,00 €

---

Summe Brutto: 22.259,32 €

---

## 5. AC-Montage (PV-abhängig) / Material

- \* PV-Anlagenanmeldung beim Verteilnetzbetreiber, Inbetriebsetzungsprotokoll, Fertigmeldung (Zählerantrag)
- \* Anschluss der PV-Anlage an das Hausnetz bei TAB-konformen Zählerschrank (vorgeschriebener SLS- und Fehlerstromschutzschalter im Zählerschrank vorhanden), sofern keine Umarbeiten im Zählerschrank notwendig
- \* Hauptschalter/Ausschalter 3-polig / 63 A; liefern, montieren
- \* Portal-Anmeldung, Wechselrichter-Einrichtung, Kundeneinweisung in die PV-Anlage; anmelden, einrichten, einweisen
- \* Kleinverteiler (4-reihig, Aufputz, wasserdicht, mit Tür), AK56; liefern, montieren
- \* Batteriespeicher anschließen inklusive Installations-Kleinmaterial (Batteriespeicher, Wechselrichter und Zählerschrank in einem Raum, max. 5 m Kabelweg, Typ und Querschnitt nach Herstellerangaben)

Summe Netto: 3.534,00 €

MwSt. 0 %: 0,00 €

**Summe Brutto: 3.534,00 €**

## 6. AC-Montage (PV-unabhängig) / Material

Summe Netto: 0,00 €

MwSt. 19 %: 0,00 €

**Summe Brutto: 0,00 €**

## 7. Speicher

- 1 Fenecon Home 30 kW mit 26,5 kWh 3-Phasiges DC-,AC- & Hybrid Stromspeichersystem. Integriertes Energiemanagement. Lieferzeit ab Q4 2023
- 1 Steuerung des Batteriespeichers durch Pionierkraftwerk voraussichtlich ab Q4 2023 als Zubuchoption im Portal verfügbar
- 1 FEMS App netzdienliche Beladung

Summe Netto: 20.786,40 €

MwSt. 0 %: 0,00 €

**Summe Brutto: 20.786,40 €**

## 8. Zubehör

Summe Netto: 0,00 €

MwSt. 19 %: 0,00 €

**Summe Brutto: 0,00 €**

Gesamtsumme Netto:	72.800,00 €
Gesamtsumme MwSt.:	0,00 €
Gesamtsumme Brutto:	72.800,00 €

**Auftragserteilung:**

Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie uns den Auftrag erteilen. Die Erteilung des Auftrags erfolgt durch Ihre Unterschrift (unten). Der Vertrag zwischen Ihnen und Pionierkraft GmbH kommt erst durch unsere Auftragsbestätigung zustande, die in der Regel binnen zwei Wochen erfolgt.

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie, dass Sie über das Widerrufsrecht informiert wurden und die Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen haben.

Datum, Ort \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_ Wunschtermin Montage \_\_\_\_\_

Liefertermin: Ab voraussichtlich Q3 bzw Q4/2023

Angebotsgültigkeit bis: 10.07.2023

Zuständigkeit: Amtsgericht München

Bauseitige Leistungen: Bereitstellung einer LAN-Verbindung; Zählerverteilung neu nach VDE, Erdung nach VDE, evtl. notwendige Grab- oder Pflastererarbeiten

Zahlungsbedingungen: 50% Vorkasse (Fälligkeit: 10 Tage ab Angebotsannahme), 30% Abschlag nach erfolgreicher DC-Montage (Fälligkeit: 10 Tage nach Leistungserfüllung), Restzahlung von 20%: 10 Tage netto ohne Abzug nach EEG Fertigstellung, Bereitstellung zur Inbetriebnahme. Vorbehaltlich Abrechnung eventueller Teilabschnitte.

Aufgrund der neuen Gesetzesänderungen zur Besteuerung von PV-Anlagen müssen viele Anwendungsfragen noch in einer Verwaltungsanweisung des Bundesministeriums für Finanzen klargestellt werden, u.a. die Besteuerung von Energiemanagementsystemen, wozu auch unsere Lösung gehört. Dies ist derzeit in Vorbereitung, wann die Verwaltungsanweisung veröffentlicht wird, ist bisher nicht terminiert. Bis zur Veröffentlichung werden wir alle noch zu klärenden Leistungen mit einem Umsatzsteuersatz von 19% besteuern. Sobald die Klarstellung erfolgt, werden etwaig zu viel gezahlte Umsatzsteuerbeträge zurückerstattet oder mit der Schlussrechnung verrechnet.

Ihre Daten werden bei uns gespeichert und nur an zur Durchführung des Auftrages notwendige Dritte weitergegeben (z.B. EVU).

Dieses Angebot berechtigt nicht zum Vorsteuerabzug im Sinne einer Rechnung nach §14 UStG.

Durch die Installation einer Photovoltaikanlage kann die Rutschgefahr von Schneemassen auf dem Dach erhöht werden. Ein vorhandener Schneefang kann dadurch ganz oder teilweise unbrauchbar werden. Der Käufer der Photovoltaikanlage hat selbst Sorge zu tragen, dass bei verschneiter Anlage der Bereich unterhalb der betreffenden Photovoltaikanlage nicht zugänglich ist, dass auf die Gefahr von Dachlawinen hingewiesen wird oder ein ggf. vorhandener Schneefang angemessen verstärkt wird. Für Unfälle jeder Art übernimmt Pionierkraft keine Haftung.

Wir empfehlen Ihnen, spätestens mit Montagebeginn Ihre Photovoltaikanlage ausreichend zu versichern bzw. die Installation bei Ihrer Immobilienversicherung anzuzeigen.

Sollten Fragen zur Abwicklung eines Versicherungs- oder Garantiefalls innerhalb der Gewährleistungsfrist auftreten, nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf.

Es handelt sich bei sämtlichen Zeichnungen und/oder Plänen um Skizzen. Es kann während der Bauphase aus technischen Gründen zu Abweichungen kommen.

Eine detaillierte Wirtschaftlichkeitsberechnung zu Ihrem Projekt wurde mit dem pv@now easy Solarplanung-Tool der Deutschen Gesellschaft für Sonnenenergie e. V. erstellt. Diese finden Sie anbei.

Wirtschaftlichkeitsberechnungen werden von uns nach bestem Wissen und Gewissen angefertigt. Dennoch müssen wir gewisse Ausgangsgrößen, die die Wirtschaftlichkeit Ihrer Anlage beeinflussen, annehmen. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir für das Eintreten der in der Wirtschaftlichkeitsberechnung ermittelten Werte keinerlei Garantie geben können.

Gegenstand dieses Angebots sind auch unsere Verkaufsbedingungen, diese finden Sie ebenfalls anbei. Wir würden uns sehr freuen, wenn unser Angebot Ihre Zustimmung findet. Sie haben Fragen oder wünschen weitere Informationen? Rufen Sie mich gerne an – wir sind für Sie da.

Mit freundlichen Grüßen,  
Maximilian Enders