

BASISTEXT FÜR LANDINGPAGES UND PRODUKT-SITES

Hallo und herzlich willkommen im Team von PIONIERKRAFT! Du bist jetzt Teil unserer spannenden Mission, die Welt mit erneuerbaren Energien zu transformieren. Als Fachpartner spielst Du eine entscheidende Rolle beim Vertrieb und der Installation unserer Lösung. Um Dir den Start zu erleichtern, stellen wir Dir einen Basistext zur Verfügung. Wir möchten betonen, dass Dir im Rahmen Deiner Partnerschaft mit PIONIERKRAFT verschiedene Vertriebsunterlagen zur Verfügung gestellt werden, darunter auch dieser Basistext. Dieser Basistext ist dazu gedacht, gemeinsam mit anderen Vertriebsunterlagen, die Du von unseren Vertriebsexperten erhalten hast, genutzt zu werden.

Du kannst diesen Basistext als Ausgangspunkt für die Erstellung von Inhalten für Deine Website, Werbeanzeigen und andere Marketingmaterialien verwenden. Er bietet eine grundlegende Struktur und wichtige Informationen über unser Produkt, das PIONIERKRAFTwerk.

WICHTIG: BITTE BEACHTET, DASS DIESER BASISTEXT NUR EIN AUSGANGSPUNKT IST. ES IST ENTSCHEIDEND, DASS DU IHN AN EURE INDIVIDUELLEN BEDÜRFNISSE UND KONTEXTE ANPASST. Warum? Ganz einfach:

- **Einzigartigkeit:** Indem Du den Text modifiziert, schaffst Du einzigartige Inhalte, die eure Marke und euren individuellen Ansatz widerspiegeln.
- **SEO (Suchmaschinenoptimierung):** Suchmaschinen wie Google bevorzugen **originelle Inhalte**. Wenn viele Websites denselben Text verwenden, kann dies als "Duplicate Content" gewertet werden und eure Sichtbarkeit in Suchmaschinenergebnissen beeinträchtigen. Einzigartige Inhalte helfen euch, besser gefunden zu werden und stärken euer SEO-Profil.

Empfehlung: Nehmt den Basistext als Inspiration und formuliert ihn manuell um oder nutzt Tools wie ChatGPT, um Variationen zu erstellen. Das sorgt für Originalität und stärkt eure Online-Präsenz.

Hier ein Beispiel eines Chat GPT Kommandos/ Prompt, welchen Du nützen könntest für z. B. eine Produktvorstellung auf Deiner Website: *Schreibe diesen Text um, sodass er nicht als Duplicate Content gilt und bringe ihn in die Form eines Textes für die Produktvorstellung im Produktbereich meiner Website. Hier ist der Basisitext: "..."*

BASISTEXT

MIETERSTROM – ABER EINFACH:

Kurzversion:

Unsere innovative Hardware ermöglicht das Teilen von Solarstrom in Abhängigkeit von Erzeugung und Verbrauch jeder einzelnen Partei im Haus. Während mit unserer Lösung der Solarstrom getrennt erfasst und abgerechnet werden kann, behält jeder Mieter seinen Anschluss an das öffentliche Netz und hat dort die freie Wahl des Energieversorgers. Der Vermieter wird somit nur zum Ergänzungsversorger und nicht zum Energieversorger mit deutlich umfangreicheren Pflichten, Kosten und wirtschaftlichen Risiken. So kann ab der ersten Partei profitabel und unbürokratisch der eigenerzeugte Strom mit Mietern geteilt werden.

Vorteile Überblick

1. Minimale Bürokratie

Unser System fällt nicht unter den Mieterstrom im Sinne des EEG. Der Stromüberschuss wird innerhalb des Hauses über ein zweites Netz verteilt. Durch deinen Status als Ergänzungsstromlieferant wirst du vom Gesetzgeber außerdem steuerlich begünstigt.

2. Freiheit bei der Stromversorgerwahl

Keine Sorge, jede Wohnung behält ihren eigenen Zähler und du wirst weder zum Vollversorger, noch zum Energieversorgungsunternehmen. So bleibt jeder Mieter in der Wahl seines Stromanbieters für den restlich benötigten Strom völlig flexibel.

3. Investitionssicher & planbar

Mit uns hast du klare Verhältnisse von Anfang an. Durch die juristische Einordnung als Ergänzungsstromlieferung kann der Stromliefervertrag direkt an den Mietvertrag gekoppelt werden. Unser "Out of the box"-Modell reduziert die variablen Kosten und erspart jährliche Kündigung des Stromabnehmers. Dies macht dein Investment transparent und planbar.

4. Optimale Energieausnutzung & hohe Autarkie

Mit dem ersten Batteriespeicher-Sharing auf dem Markt speichern wir Solarenergie effizient für dich und deine Mieter. Das bedeutet: so gut wie jederzeit verfügbare, wirtschaftliche, erneuerbare Energie für dein Mehrfamilienhaus.

5. Einfach in der Verwaltung

Mieterverwaltung kann so unkompliziert sein! Mit vorgefertigten Stromlieferverträgen und einer rechtskonformen Abrechnung über das PIONIERKRAFT-Portal behältst du immer den Überblick.

6. Sofort wirtschaftlich

Schon ab der ersten belieferten Partei sind wir profitabel für dich. Und das bei erfreulich niedrigen Betriebskosten.

7. Maßgeschneidert für dich

Wir planen dein Energy Sharing System individuell nach deinem Bedarf und Wünschen. So erzielst du maximale Wirtschaftlichkeit und kannst sogar erneuerbare Wärme- und Mobilitätstechnologien als priorisierbare Verbraucher anbinden. Auch deinen Eigenverbrauch kannst du für die Nutzung des Eigenstroms priorisieren, wenn du dein Mehrfamilienhaus selbst bewohnst.

8. Im Einklang mit dem GEG

Unser System steigert nicht nur den Wert deiner Immobilie, sondern unterstützt auch aktiv die Standards des Gebäudeenergiegesetzes bei Neubauten und Sanierungen.

Die Alternative zu Mieterstrom

PIONIERKRAFT entwickelt Technologien und Dienstleistungen für das lokale Teilen umweltfreundlicher Energie, um nicht nur Eigenheimbesitzern, sondern auch Mietern den Zugang zu bezahlbarer und sauberer Energie zu ermöglichen. Unsere Zielgruppe sind kleine und mittlere Mehrfamilienhäuser bis zu zehn Wohneinheiten. In dieser Gebäudegröße gibt es Stand heute so gut wie keine Photovoltaikanlagen, da eine einfache und wirtschaftliche Lösung, Mieter mit Solarenergie zu versorgen, fehlt.

Die in 2017 eingeführte Initiative für den Ausbau von erneuerbaren Energien auf Wohnobjekten – „Mieterstrom“, bringt jedoch zahlreiche administrative und finanzielle Barrieren für Eigentümer kleiner Mehrfamilienhäuser mit sich, was dazu führt dass weniger als 1% der Mieterstrom Projekte in Deutschland realisiert werden. Mit unserer innovativen Technologie und Business Modell möchten wir diese Lücke schließen um den zwingend notwendigen Ausbau der Photovoltaik auf Dächern zu beschleunigen und dafür zu sorgen, dass auch Mieter von der Energiewende profitieren.

Bei geförderten Mieterstrom führen zahlreiche Pflichten, administrative Aufwände und Kosten dazu, dass Mieterstromprojekte erst ab 15-20 Parteien umgesetzt werden. Zudem wird der Betreiber zum Vollversorger und trägt damit das wirtschaftliche Risiko bei weiter steigenden Strompreisen.

Bei unserer Lösung wird Hauseigentümer und Betreiber nur zum Ergänzungsversorger, d.h. er ist nur verantwortlich für die Lieferung der Solarenergie an die Mieter. Alle Mieter behalten ihren Anschluss ans öffentliche Netz und beziehen dort den Reststrom bei dem Energieversorger ihrer Wahl in Zeiten geringer solarer Erzeugung. Unsere Technik stellt sicher, dass Solar- und Netzstrom getrennt erfasst und abgerechnet werden können. Der Vermieter ist bei nicht geförderten Mieterstromlösungen wie der von PIONIERKRAFT zudem deutlich flexibler in der Vertragsgestaltung und hat u.a. auch die Möglichkeit die Stromlieferung mit dem Mietvertrag zu koppeln. Somit führen geringere Aufwände, Kosten sowie wirtschaftliche Risiken im Vergleich zu herkömmlichen Mieterstromprojekten dazu, dass wir Vermietern von kleinen Mehrfamilienhäusern erstmalig ermöglichen, ihre Mieter einfach und unbürokratisch mit Solarstrom zu versorgen und das profitabel ab der ersten Partei.

Das Herzstück - das PIONIERKRAFTwerk

- **Smarte Energieumverteilung:** Die Hardware stellt eine intelligente Verbindung zwischen Deiner Photovoltaikanlage und den Wohnungen Deiner Mieter her. Sie analysiert laufend, wie viel Solarstrom gerade produziert wird und wie hoch der Strombedarf Deiner Mieter ist.
- **Hausintere Umverteilung:** Abhängig von der Verfügbarkeit des Solarstroms wird der Netzstrombezug der Mieter minimiert, indem bevorzugt Dein Solarstrom genutzt wird.
- **Flexible Energiezufuhr:** Bei höherem Strombedarf der Mieter, als Deine Anlage liefern kann, decken sie den Mehrbedarf über ihren eigenen Stromversorger, ohne dass Du zusätzliche Versorgerpflichten übernimmst.

Einfache Verwaltung: PIONIERKRAFT Portal

- Eine Plattform, um alles rund um Deine Mieter und den gelieferten Strom zu managen.
- Die Features:
 - Sekundengenaue Messung und Abrechnung: Für totale Transparenz.
 - Visualisierung der Stromflüsse: Sieh in Echtzeit, wie Dein Strom fließt.
 - Service und Updates: Damit Dein PIONIERKRAFTwerk immer topaktuell bleibt.
 - Fertiger Stromliefervertrag und rechtskonforme Abrechnung: Einfach einfach.
- Kosten: 49 € plus MwSt. pro Jahr und Gerät.

Integration einer Batterie

- Wenn die Sonne strahlt, versorgt priorisiert die Solaranlage die Stromlieferung an die Vermieterwohnung bzw. den Allgemeinstrom. Anschließend kann der Strom in einem Win-Win-Szenario an den Mieter verkauft werden. Überschüssige Energie wird im Speicher gespeichert und die Einspeisung wird deutlich reduziert.
- Wird kein Photovoltaikstrom produziert, wird zuerst die Vermieterwohnung und dann der Mieter aus dem Speicher beliefert. Dank dieses Systems verkauft der Vermieter mehr Energie vor Ort, anstatt ihn für 7 ct einzuspeisen, und erhöht so den Ertrag seiner Energy Sharing-Anlage.

Kurz gesagt

Die PIONIERKRAFT-Lösung macht's möglich, Solarstrom smart und profitabel mit Deinen Mietern zu teilen. Durch die Kombi aus smarter Hardware und einem einfachen Verwaltungsportal wird das Ganze für Dich als Vermieter zum Kinderspiel. Plus, wenn Du ne Batterie einbindest, maximierst Du sogar noch Deine Erträge.